



ГОДИШЕН ДОКЛАД

за наблюдението на изпълнението на Маркетинговата стратегия за промотиране на община Вълчедръм и нейния инвестиционен потенциал 2014-2016 г. през 2016 г.

Маркетинговата стратегия за промотиране на община Вълчедръм и нейния инвестиционен потенциал 2014-2016 г. е изготвена в изпълнение на Дейност 9: Разработване на Маркетингова стратегия за промотиране на община Вълчедръм и нейния инвестиционен потенциал 2014-2016 г. от проект „Стратегическо планиране и ефективно управление на местните политики в Община Вълчедръм“, финансиран по линия на Оперативна програма “Административен капацитет”, съгласно ДПБФП с регистрационен № 13-13-81/17.10.2013.

Маркетинговата стратегия за промотиране на община Вълчедръм и нейния инвестиционен потенциал 2014-2016 г. е приета с Решение № 316, Протокол № 39 от 25.04.2014 г. Общински съвет – Вълчедръм.

I. Същност на общинската политика за устойчиво местно развитие и привличане на инвестиции.

Заложените в Маркетинговата стратегия за промотиране на община Вълчедръм и нейния инвестиционен потенциал 2014-2016 г. визия, цели и приоритети отговарят в пълна степен на Общинския план за развитие на община Вълчедръм за периода 2014-2020 г. Разработването на Маркетинговата стратегия съответства на Приоритет 1: Икономическо съживяване и развитие на района, насърчаване на малкия и средния бизнес и инвестициите в селското стопанство, създаване и развитие на публично-частни партньорства, Специфична цел 1.1: Насърчаване на предприемачеството, инвестициите и трансграничното сътрудничество, Мярка 1.1.2: Създаване на публично-частни партньорства и инициативи за икономическо развитие.

Необходимостта от разработването на подобен маркетингов стратегически документ е продиктувана от високата безработица, слабата икономическа активност, ниските доходи и жизнен стандарт на населението в община Вълчедръм. Равнището на регистрираната безработица в общината е много високо и варира в стойности надвишаващи два до три пъти средното равнище на безработица в страната и това създава сериозни проблеми за развитието на общината. Коефициентите на икономическа активност и заетост на населението са ниски. Причините за това са демографската криза, липсата на работни места и несъответствието между професионалната квалификация и пазара на труда. Тези проблеми могат да се решат с активна местна политика за маркетингане и промотиране на района, привличане на инвестиции и създаване на нови работни места. Това е и причината за изготвянето на Маркетингова стратегия за промотиране на община Вълчедръм и нейния инвестиционен потенциал.

Основната цел на маркетинговата стратегия на община Вълчедръм е да представи пред потенциални инвеститори и донори нейния инвестиционен потенциал и възможни проекти за икономическо, инфраструктурно и социално развитие на общината.

Специфичните цели са:

1. Създаване на инструментариум за промотиране на община Вълчедръм и привличане на подходящи инвеститори.
2. Увеличаване на чуждестранните капитали и национални инвестиции в общинската територия.
3. Сближаване на Вълчедръм с други български общини, сътрудничество с бизнеса и Неправителствени организации (НПО) за създаване на работни места.
4. Развитие на трансграничното и международно сътрудничество.

Маркетинговата стратегия за промотиране на община Вълчедръм и нейния инвестиционен потенциал 2014-2016 г. подготвя следната **визия** за община Вълчедръм:

„Община Вълчедръм - привлекателен за живот и работа екологично чист район с развито селско стопанство, икономически растеж и заетост, основани на подходящи инвестиции и ефективно използване на ресурсите.”

следната **главна цел** за развитие на общината:

Повишаване благосъстоянието на хората и подобряване качеството на живот, чрез използване на сравнителните предимства на община Вълчедръм, произтичащи от природните и икономически характеристики и възможностите за развитие на земеделие, животновъдство и преработка на селскостопанска продукция, като конкурентоспособни сектори на българската икономика,

и следните **стратегически цели** за развитие на общината:

1. Развитие на инвестиционния потенциал и привличане на капитали в селското стопанство, леката, преработвателната промишленост и съпътстващи дейности и услуги.
2. Постигане на устойчиво развитие и икономически растеж, чрез запазване и разширяване дейността на работещите на територията на общината предприятия.
3. Промяна на съществуващата структура на пазара на труда, чрез осигуряване на повече работни места за високо образовани и квалифицирани специалисти.
4. Балансирано използване на наличните природни ресурси и развитие на човешкия капитал.

Заложените в Маркетинговата стратегия за промотиране на община Вълчедръм и нейния инвестиционен потенциал 2014-2016 г., **приоритети** са:

1. Промотиране на инвестиционния потенциал на община Вълчедръм на основата на природните и културно-исторически дадености и ресурси на района.
2. Увеличаване на чуждестранните капитали и национални инвестиции в общинската територия.
3. Развитие на човешките ресурси, съобразно нуждите и търсенето на бизнеса и пазара на труда.
4. Подобряване на техническата инфраструктура и бизнес климата в общината.

II. Постигнат напредък по изпълнението на целите, приоритетите и мерките на Маркетинговата стратегия за промотиране на община Вълчедръм и нейния инвестиционен потенциал 2014-2016 г.

Процесът на организация на изпълнението, осъществяване на мониторинг, контрол и последваща оценка на изпълнението на политиката за устойчиво местно развитие и привличане на инвестиции, в частност на Маркетинговата стратегия, която дефинира тази политика, се организира от Кмета на общината или от упълномощено от него друго длъжностно лице.

Настоящият годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Маркетинговата стратегия за промотиране на община Вълчедръм и нейния инвестиционен потенциал 2014-2016 г. е част от мерките за мониторинг, контрол и последваща оценка.

Изтеклата 2016 г. е последна година от изпълнението на Маркетинговата стратегия за промотиране на община Вълчедръм и нейния инвестиционен потенциал 2014-2016 г.

Информацията в таблицата по-долу се актуализира своевременно и е представена на официалната страница на Община Вълчедръм в интернет под формата

на Каталог с привлекателни за инвестиции терени, сгради и имоти общинска собственост на територията на община Вълчедръм.

Свободни за инвестиции общински терени, земи и сгради

№ по ред	Населено място	№ на имота	Вид	АОС
1	2	3	4	5
1	гр. Вълчедръм	21 броя	Незастроени дворови места	Общинска собственост
2	гр. Вълчедръм	№912016	Друга селищна територия с площ 3,240 дка	№1156/11.03.2014г.
3	гр. Вълчедръм	№917006	Друга селищна територия с площ 9,455 дка	№1157/11.03.2014 г.
4	гр. Вълчедръм	№922021	Друга селищна територия с площ 7,822 дка	№1158/11.03.2014 г.
5	с. Септемврийци	7 броя	Незастроени дворови места	Частна общинска собственост
6	с. Септемврийци	УПИ II-559 кв.61	Застроен УПИ – предназначение „За фурна” Терен – 1140 кв.м. Масивна сграда – 260 кв.м.	№1142/17.07.2013 г.
7	с. Септемврийци	УПИ I-общ. кв.36	Застроен УПИ – терен – 3150 кв.м. Масивна сграда – 72 кв.м.	№126/21.08.2000 г.
8	с. Разград	УПИ I-421 кв.47	Застроен УПИ с предназначение „За училище” (недействащо) Двор 8000 кв.м. Масивна сграда със сутерен – 900 кв.м.	№18/15.07.1998 г.
9	с. Разград	УПИ III-568 кв.74	Застроен УПИ с предназначение „За училище” (недействащо) Двор 7000 кв.м. Масивна сграда със сутерен – 980 кв.м.	№19/15.07.1998 г.
10	с. Разград	5 бр.	Незастроени дворови места	Общинска собственост
11	С.Разград	УПИ XXIII-383 кв.56	Застроен УПИ с площ 240,00 кв.м. и сграда-павилион със застроена площ 70,00 кв.м.	№1199/24.08.2015 год.
12	с.Златия	Кад.№706 кв.82	Застроен УПИ с предназначение „За училище” (недействащо) Двор 8400 кв.м. 3 ет. масивна сграда – 470 кв.м. Мас.стоп.сграда - 87 кв.м. Двуетажно мас. тяло – само II-ри етаж – 314 кв.м.	№20/15.07.1998 г.
13	с. Златия	Кад.№528 кв.61	Част от мас.сграда – 100 кв.м.	№114/01.04.1999 г.
14	с. Мокреш	16 бр.	Незастроени дворови места	Общинска собственост
15	с. Игнатово	УПИ I-169 кв.5	Застроено дворово място (бивша ЦДГ- неработеща) Двор – 4722 кв.м. Масивна сграда – 320 кв.м.	АОС №860/05.05.2000 г.

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	Склад – 60 кв.м.	<i>5</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
16	с. Бъзовец	УПИ X-42 кв.42	Застроен УПИ Двор 5000 кв.м. 2 ет. масивна сграда - 240,72 кв.м. 2 ет. масивна сграда - 36 кв.м. Масивна сграда - 71,40 кв.м.	
17	с. Черни връх	УПИ II-101 кв.29	Незастроен УПИ с предназначение „За комплексно общ.обслужване” площ 6583,16 кв.м.	№824/09.10.2008 г.
18	с. Черни връх	УПИ III-101 кв.29	Незастроен УПИ с предназначение „За училище” площ 2770,64 кв.м.	№825/09.10.2008 г.
19	с. Черни връх	УПИ IV-382 кв.52	Незастроен УПИ с площ 746,00 кв.м. с предназначение „за казан”	№1171/20.05.2015 г.

Източник: Община Вълчедръм

Данните в таблицата показват, че Община Вълчедръм разполага с имоти, които е готова да предостави, и е отворена за инвестиционни предложения. Местната власт има желание да съдейства на всеки при проявен интерес и приветства всяка добра идея за създаване на заетост и работни места на територията на общината.

През 2016 г. след решения на Общински съвет – Вълчедръм са проведени 4 тръжни процедури за отдаване под наем на общински имоти – обекти, терени, земеделски земи.

През 2016 г. продължи и отдаването под наем на земеделски земи с начин на трайно ползване (НТП) „Пасища,мери” по нов ред, определен след изменение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Сключени и действащи в момента са 116 договора за наем.

За язовирите в землищата на с. Септемврийци (малък язовир) и с. Черни връх тече процедура по ликвидирането им.

От отдаването под наем (земеделски земи, обекти, терени, жилища) са събрани суми в размер на 788 752,63 лв., като основният приход е от отдаването под наем на земеделски земи – 761 466,88 лв.

Извършена е продажба на 4 бр. имоти – два незастроени урегулирани поземлени имота в гр. Вълчедръм, трафопост в с. Бъзовец и урегулиран поземлен имот с част от сграда в с. Долни Цибър. В началото на 2016 г. са подписани и два договора за продажба на общински имоти, като тръжната процедура е проведена в края на 2015 г. Продадените имоти (вкл.последните) са на обща стойност 91 211,00 лв.

Общината разполага с по-големи застроени имоти, както следва:

- 4 броя сгради - това са сгради на бившите училища в с. Разград – 2 броя, с. Мокреш и с. Златия. В момента те са неизползвани и това води до тяхното разрушаване. За продажбата им е необходимо и съгласуване с Министерство на образованието и науката.

- Сградата на бившата детска градина в с. Игнатово.

- Сградата на бившия Социален дом в с. Бъзовец.
- Имот – бивше училище в с. Черни връх.

За някои от тях са провеждани и повторни търгове за продажбата им, но не са се явили желаещи за закупуването им.

През 2016 г. се проведе повторна тръжна процедура за продажба на земеделски земи с НТП „Унищ.нива-пром.“, за които се очакваше да има желаещи граждани с цел оземляване, но не се явиха участници.

В изпълнение на предвидената дейност за подобряване на съществуващите практики и условия за събиране, транспортиране, депониране, обезвреждане и рециклиране на битови и промишлени отпадъци и рекултивация на замърсени територии е приложено разделно събиране на отпадъци от опаковки в 6 населени места. Подписаният договор за сътрудничество с "Булекопак" АД е със срок 01.09.2014 г. - 31.12.2018 г.

През пролетта на 2016 г. са залесени 2500 бр. тополови фиданки по поречието на р. Цибрица и са закупени са 20 бр. контейнери тип „Бобър” и 200 бр. кофи тип „Мева”, които са разпределени в населените места на общината.

През изтеклата 2016 г. Община Вълчедръм със собствени средства е извършила ремонти на:

- детската градина в с. Мокреш на стойност 13 375,20 лв.;
- сградата на Поликлиниката в гр. Вълчедръм на стойност 6 874,10 лв.;
- сградата Обединен детски комплекс в гр. Вълчедръм на стойност 7 361,61 лв.;
- сградата на Дом за възрастни хора със сетивни увреждания на стойност 4 557,46 лв.;
- сградата на Кметство с. Долни Цибър на стойност 25 849,30 лв.

С цел подобряване на условията, намаляване на разходите за отопление и осигуряване на достъпна среда в сградата на общинската администрация в гр. Вълчедръм са извършени: ремонт на покрива на сградата на общинската администрация със собствени средства в размер на 15 535,85 лв., частична подмяна на дограмата на сградата на общинската администрация в гр. Вълчедръм със собствени средства в размер на 56 577,55 лв., както и асансьор в сградата и подежник за храната от кухненския блок на Домашния социален патронаж до нивото на паркинга в изпълнение на Споразумение № РД 09-78 от 02.09.2016 г. по Проект „Красива България” на стойност 127 935,80 лв.

Извършени са строително-ремонтни работи на сграда на Народно читалище „Живот - 1906” – с. Мокреш на стойност 24 458,06 лв. и основен ремонт на сградата на Дом за възрастни хора със сетивни увреждания, включващ частична подмяна на PVC канал, вертикални щрангове на бани и тоалетни, отново със собствени средства в размер на 12 834,72 лв.

За подобряването на пътната инфраструктура, уличните мрежи и транспортния достъп са изпълнени следните проекти със собствени средства: текущ ремонт на общинската и републиканска пътна мрежа на стойност 50 900,00 лв., текущ ремонт

улицы в община Вълчедръм на стойност 56 000,00 лв. и баластриране на улицы в община Вълчедръм на стойност 118 936,38 лв.

Със собствени средства в размер на 33 312,09 лв. е доизграден общинският паркинг и пазар за животни.

По Договор № 11271/23.11.2016 г. с ПУДООС е изпълнен проект „Доизграждане на водоснабдителна система на град Вълчедръм” на стойност 830 888,32 лв.

През 2016 г. са подготвени следните проектни предложения, за които се очаква одобрение:

- „Реконструкция, ремонт и благоустрояване на сградата на ОДЗ „Калинка“, ведно с прилежащото дворно пространство в с.Септемврийци, община Вълчедръм - Заявление за подпомагане с идентификационен номер 12/07/2/0/00376 от 01.10.2016 г. за финансиране по „Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.” на стойност 739 982,66 лв.;

- „Реконструкция и рехабилитация на общински пътища MON1070 /Ш-133/ Мокреш - Ботево /Ш-818/ и MON1071 /Ш-818, Вълчедръм - Долни Цибър/ - Разград - Златия - /Ш-818/” - Заявление за подпомагане с идентификационен номер 12/07/2/0/00443 от 01.10.2016 г. за финансиране по „Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.” на стойност 5 834 892,20 лв.;

- „Благоустрояване на уличната мрежа в гр. Вълчедръм и с. Долни Цибър, общ. Вълчедръм” - Заявление за подпомагане с идентификационен номер 12/07/2/0/00485 от 03.10.2016 г. за финансиране по „Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.” на стойност 1 843 290,16 лв.

През 2016 година Община Вълчедръм е работила по следните програми, финансирани от Агенцията по заетостта:

- Национална програма „От социални помощи към осигуряване на заетост” - 7 работни места;
- Национална програма „Заетост и обучение на хора с трайни увреждания” – 1 работни места;
- Регионална програма за заетост – 14 работни места;
- Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”, „Обучение и заетост на младите хора” – 55 работни места.

Със собствени средства по Регионална програма за заетост за 6 месеца са разкрити 48 работни места.

III. Възникнали проблеми при изпълнение на Маркетинговата стратегия за промотиране на община Вълчедръм и нейния инвестиционен потенциал 2014-2016 г. и предприетите мерки за тяхното решаване.

Проблемите възникнали при изпълнението на Маркетинговата стратегия за промотиране на община Вълчедръм и нейния инвестиционен потенциал 2014-2016 г. са

същите като тези, които влияят върху изпълнението на Общинския план за развитие на община Вълчедръм за периода 2014-2020 г.

Основните проблеми, възникнали в хода на прилагане на Маркетинговата стратегия за промотиране на община Вълчедръм и нейния инвестиционен потенциал 2014-2016г. през 2016 г., са свързани с финансиране на по-големите проекти, както и с осигуряването на необходимите средства от общинския бюджет, за реализацията на проекти, чието финансиране е единствено от него.

IV. Мероприятия за осигуряване на информация и публичност на действията по изпълнение на Маркетинговата стратегия за промотиране на община Вълчедръм и нейния инвестиционен потенциал 2014-2016 г.

Съобразно спецификата и традициите в общината основните канали за осигуряване на информация и публичност на действията по изпълнение на Маркетинговата стратегия за промотиране на община Вълчедръм и нейния инвестиционен потенциал 2014-2016 г., са следните:

✓ Интернет страницата на общината. На нея се публикуват годишните отчети за изпълнението на Програма за управление изготвена от Кмета на общината по реда на чл. 44, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), както и отчети за изпълнение актовете на Общински съвет – Вълчедръм по реда на чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и резултатите от дейността на общинската администрация. В рамките на тези отчети има подробна информация за проектите – подадени, финансирани, изпълнени, в процес на изпълнение, както и за техните цели, очаквани резултати, основни дейности и продукти. Самата Интернет страница се обновява редовно и съдържа актуална информация.

✓ Заседания на Общински съвет и основно заседанията по приемане на годишните отчети на Кмета на община.

✓ Пресконференции – като дейност по отделните проекти са предвидени пресконференции за запознаване и информиране на местната общност и заинтересованите страни, в т.ч. целевите групи, за дадения проект, основните му дейности, резултати, постижения и т.н.

✓ При всички проекти се спазват стриктно изискванията на съответната програма за информираност и публичност.